



### Teilrevison Nutzungsplanung

## Kernzonenplan Oerlingen

1:1000

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am 13. Februar 2019

Namens der Gemeindeversammlung

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am **29. April 2019**

Für die Baudirektion

BDV-Nr. **0264/19**

**Suter • von Känel • Wild • AG**  
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt  
Förlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch  
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

31065 - 10.1.2019

#### Verbindlicher Inhalt

- Abgrenzung Kernzonen
- Kernzone KA / KB (Art. 3)
- Rot bezeichnete Bauten (Art. 5 Abs. 1)
- Fassadenbereich (Art. 7 Abs. 1)
- Hauptfirstrichtung (Art. 8 Abs. 2)
- Freiräume (Art. 14 Abs. 4)
- Historische Vorgärten (Art. 21 Abs. 1)
- Besondere Aussenräume (Art. 21 Abs. 2)
- Markante Bäume (Art. 21 Abs. 4)
- Brunnen (Art. 21 Abs. 5)

#### Informativer Inhalt

- Bestehende Gebäude
- Prägende Fassaden (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
- Freiräume ausserhalb Kernzonen (gemäss Ortsbildinventar, BDV Nr. 674, 15.6.2001)
- Formelle Schutzobjekte
- Inventarisierte Schutzobjekte
- Gewässer

